

Số: ...1.8.0./TB-THADS

Huyện Tân Châu, ngày ..07.. tháng 01 năm 2024

THÔNG BÁO

V/v Công khai lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản thi hành án dân sự

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Điều 56 Luật Đấu giá tài sản năm 2016;

Căn cứ Thông tư số 02/2022/TT-BTP ngày 08/02/2022 của Bộ Tư pháp hướng dẫn lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản;

Căn cứ Bản án số 214/2013/DS-PT ngày 18 tháng 9 năm 2013 của Tòa án nhân dân tỉnh Tây Ninh;

Căn cứ Quyết định sửa chữa, bổ sung Bản án phúc thẩm số 26/QĐ-SCBSBA ngày 24 tháng 7 năm 2020 của Tòa án nhân dân tỉnh Tây Ninh;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 41/ QĐ-CCTHADS ngày 28 tháng 10 năm 2013 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án huyện Tân Châu, tỉnh Tây Ninh;

Căn cứ Quyết định về việc sửa đổi, bổ sung quyết định về thi hành án số 59/ QĐ-CCTHADS ngày 28 tháng 8 năm 2020 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án huyện Tân Châu, tỉnh Tây Ninh;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 36/QĐ.CCTHADS ngày 26 tháng 6 năm 2023 của Chi cục thi hành án dân sự huyện Tân Châu;

Căn cứ Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 23 tháng 11 năm 2023 của Chi cục thi hành án dân sự huyện Tân Châu;

Căn cứ kết quả thẩm định giá tại chứng thư thẩm định giá số 0112/2023/CT-VATCĐNB ngày 26 tháng 12 năm 2023 của Công ty Cổ phần thẩm định giá và Dịch vụ tài sản Toàn Cầu - Chi nhánh Đông Nam Bộ. Địa chỉ trụ sở: Số 168, đường Nguyễn Văn Rốp, khu phố Gia Huỳnh, phường Trảng Bàng, thị xã Trảng Bàng, tỉnh Tây Ninh.

Do các bên đương sự không thỏa thuận tổ chức bán đấu giá tài sản và đề nghị Cơ quan Thi hành án dân sự lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản theo quy định.

Chi cục thi hành án dân sự huyện Tân Châu, địa chỉ: Số 02 Lê Trọng Tấn, khu phố 4, thị trấn Tân Châu, huyện Tân Châu, tỉnh Tây Ninh thông báo công khai lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản của ông Nguyễn Khắc Tài, bà Nguyễn Thị Mỹ, ngụ tại ấp Tân Trường, xã Tân Hiệp, huyện Tân Châu, tỉnh Tây Ninh để ký hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản đã kê biên để bảo đảm thi hành án, cụ thể như sau:

1. Tên, địa chỉ, giá khởi điểm của tài sản đấu giá:

1.1 Tên tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá:

+ Quyền sử dụng đất diện tích 130375.8 m², toàn bộ cây cao su trên đất (7252 cây cao su đang thu hoạch mũ), trên đất có nhà tạm, nhà xây cấp 4, giếng khoan và các tài sản khác gắn liền với đất.

Phần đất tọa lạc tại tổ 03, ấp Tân Dũng, xã Tân Hà, huyện Tân Châu, tỉnh Tây Ninh. Có tứ cận như sau

+ Đông giáp đất ông Khoa, bà Khanh.

+ Tây giáp đất ông Thủy, ông Sơn, ông Khoa.

+ Nam giáp đất công ty TNHH một thành viên mía đường Tây Ninh.

+ Bắc giáp đất ông Minh.

Tài sản hiện tại chưa được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.

+ Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: **14.111.322.000 đồng**

Bằng chữ: Mười bốn tỷ, một trăm mười một triệu, ba trăm hai mươi hai ngàn đồng chẵn.

2. Các yêu cầu đối với các tổ chức đấu giá tài sản:

2.1. Là Tổ chức đấu giá có tên trong danh sách được Bộ Tư pháp/Sở Tư pháp công bố đủ điều kiện đấu giá theo quy định tại điểm đ Điều 56 Luật Đấu giá tài sản năm 2016.

2.2. Thời gian thành lập của Tổ chức đấu giá, kinh nghiệm đấu giá các tài sản tương tự với tài sản kê biên trong thời hạn 06 tháng gần nhất; Có ít nhất 01 đấu giá viên đủ năng lực bán đấu giá tài sản cần bán.

2.3 Có cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết đảm bảo cho việc đấu giá đối với loại tài sản bán đấu giá.

2.4 Có kế hoạch, phương án đấu giá khả thi, hiệu quả; Có năng lực, kinh nghiệm và uy tín của Tổ chức đấu giá, không có kết luận sai phạm của cơ quan quản lý Nhà nước trong thời hạn 01 năm (*tính đến thời điểm Tổ chức đấu giá nộp hồ sơ*); *Có bản thù lao dịch vụ đấu giá (theo Thông tư số 108/2020/TT-BTC ngày 21/12/2020 và Thông tư số 48/2017/TT-BTC ngày 15/5/2017 của Bộ Tài chính).*

2.5. Có chi phí đấu giá tài sản phù hợp.

2.6. Có phương án giải quyết khiếu nại, tố cáo trong quá trình thực hiện Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản, kết quả đấu giá; Giải trình và chịu trách nhiệm về kết quả đấu giá và các thông tin cần thiết khác; Chịu trách nhiệm bồi thường trong trường hợp có lỗi, vi phạm về quy định về đấu giá tài sản.

3. Thời hạn nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá: Chậm nhất **05** ngày làm việc kể từ ngày đăng trên cổng thông tin điện tử của Cục Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh, về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản.

3.1. Thành phần hồ sơ: Văn bản tham gia ký Hợp đồng dịch vụ đấu giá; Hồ sơ năng lực của Tổ chức đấu giá; Biểu phí đấu giá; Các tài liệu chứng minh số lượng đấu giá viên, hồ sơ đã đấu giá tài sản cùng loại với tài sản đấu giá.

3.2. Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp tại Văn phòng Chi cục thi hành án dân sự huyện Tân Châu hoặc nộp cho Chấp hành viên giải quyết hồ sơ, địa chỉ: Số 02 Lê Trọng Tấn, khu phố 4, thị trấn Tân Châu, huyện Tân Châu, tỉnh Tây Ninh.

Lưu ý: Chi cục thi hành án dân sự huyện Tân Châu sẽ không hoàn trả lại hồ sơ đối với Tổ chức đấu giá không được lựa chọn.

Chấp hành viên Chi cục thi hành án dân sự huyện Tân Châu thông báo để các Tổ chức đấu giá tài sản đáp ứng đủ yêu cầu được biết và nộp hồ sơ đăng ký theo quy định./.

Nơi nhận:

- Cổng TTĐTQG về ĐGTS (đăng tin);
- Trang TTĐT CTHADS tỉnh Tây Ninh (đăng tin);
- Lưu: HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Tổng Kim Tuấn

